



## Darowizna działki, domu

### Wymagane dokumenty:

- numer księgi wieczystej,
- podstawa nabycia np.: wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, wypis aktu poświadczenia dziedziczenia,
- dane osobowe stron (imiona, nazwisko, imiona rodziców, nr dowodu osobistego lub paszportu i ich data ważności, PESEL, adres zamieszkania, stan cywilny, ustrój majątkowy małżeński),
- aktualna wartość rynkowa nieruchomości,
- termin wydania,
- informacja, czy jest to pierwsza darowizna pomiędzy stronami w ciągu ostatnich 5 lat „podatkowych”,
- informacja czy w związku z darowizną ma zostać ustanowiona służebność,
- informacja czy w budynku mieszkalnym jest ktoś zameldowany,
- informacja o tym, czy działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli tak to co on przewiduje),
- wypis z rejestru gruntów do celów informacyjnych, a w przypadku gdy dla działki będzie zakładana nowa księga wieczysta to zamiast niego wypis wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, przeznaczone do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,
- informacja, czy działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej,
- opis budynku: czy został zgłoszony do użytkowania, liczba kondygnacji, powierzchnia użytkowa, czy jest podpiwniczony