



Dział spadku

Wymagane dokumenty:

- prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub wypis aktu poświadczenia dziedziczenia,
- dane osobowe stron (imiona, nazwisko, imiona rodziców, nr dowodu osobistego lub paszportu i ich data ważności, PESEL, adres zamieszkania, stan cywilny, ustrój majątkowy małżeński),
- informacja czy dział spadku jest częściowy czy całkowity,
- składniki majątku podlegające działowi,
- określenie sposobu podziału masy spadkowej (komu ma przypaść dany przedmiot, czy w całości, czy w udziałach i w jakiej wysokości),
- określenie, czy podział masy spadkowej przeprowadzany jest ze spłatą/dopłatą na rzecz którejś ze stron,
- aktualna wartość rynkowa każdego z przedmiotów umowy,
- termin wydania,
- numery ksiąg wieczystych
- informacja o osobach zameldowanych w mieszkaniu/budynku mieszkalnym,
- w przypadku, gdy w skład spadku wchodzi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez założonej księgi wieczystej – zaświadczenie ze spółdzielni,
- w przypadku, gdy w skład spadku wchodzi działka/dom – informacja o tym, czy działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (jeśli tak to co on przewiduje); wypis z rejestru gruntów do celów informacyjnych, w przypadku gdy dla działki będzie zakładana nowa księga wieczysta to zamiast niego wypis wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, przeznaczone do dokonywania wpisów w księdze wieczystej; opis budynku (liczba kondygnacji, powierzchnia użytkowa, czy jest podpiwniczony).