



Umowa przedwstępna

Wymagane dokumenty:

- numer księgi wieczystej,
- podstawa nabycia np.: wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, wypis aktu poświadczenia dziedziczenia, przydział spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- dane osobowe stron (imiona, nazwisko, imiona rodziców, nr dowodu osobistego lub paszportu i ich data ważności, PESEL, adres zamieszkania, stan cywilny, ustrój majątkowy małżeński, a w przypadku jeśli stroną umowy ma być osoba prawna (lub inny podmiot) – pełna firma/nazwa z danymi przedstawicieli, numery rejestru, REGON, NIP, adres),
- aktualna wartość rynkowa przedmiotu umowy,
- termin i sposób zapłaty, informacja o wysokości zadatku/zaliczki,
- termin wydania,
- nr rachunku bankowego sprzedających,
- termin zawarcia umowy przyrzeczonej,
- w przypadku zabudowanej działki – opis budynku (czy został zgłoszony do użytkowania, liczba kondygnacji, powierzchnia użytkowa, czy jest podpiwniczony), informacja o osobach zameldowanych,
- w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu bez założonej księgi wieczystej – zaświadczenie ze spółdzielni,
- informacja czy ma zostać złożony wniosek do działu III księgi wieczystej o wpis roszczenia z umowy przedwstępnej.