



**Sprzedż nieruchomości rolnej w rozumieniu
ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego**

Wymagane dokumenty ze strony nabywcy:

- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego bądź nakaz płatniczy w podatku rolnym,
- zaświadczenie z Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o poleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników,
- zaświadczenie z Urzędu Gminy o zameldowaniu na pobyt stały,
- dyplom ukończenia szkoły

Wymagane dokumenty ze strony zbywcy:

- numer księgi wieczystej,
- podstawa nabycia np.: wypis aktu notarialnego, prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku, wypis aktu poświadczenia dziedziczenia,
- dane osobowe stron (imiona, nazwisko, imiona rodziców, nr dowodu osobistego lub paszportu i ich data ważności, PESEL, adres zamieszkania, stan cywilny, ustrój majątkowy małżeński, a w przypadku osób prawnych (lub innych podmiotów) – pełna firma/nazwa z danymi przedstawicieli, numery rejestru, REGON, NIP, adres),
- aktualna wartość rynkowa nieruchomości,
- termin i sposób zapłaty, informacja o wpłaconym zadatku/zaliczce,
- termin wydania,
- nr rachunku bankowego sprzedających,
- zaświadczenie, że w budynku mieszkalnym nikt nie jest zameldowany,
- zaświadczenie o tym, czy działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego (jeśli tak to stwierdzające przeznaczenie gruntu) albo decyzja o warunkach zabudowy,

- zaświadczenie wydane przez Starostę, że działka nie jest lasem w rozumieniu ustawy o lasach,

- wypis z rejestru gruntów do celów informacyjnych, a w przypadku gdy dla działki będzie zakładana nowa księga wieczysta to zamiast niego wypis wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, przeznaczone do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,

- informacja, czy działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej,

- dokument potwierdzający oddanie budynku do użytkowania,

- opis budynku (liczba kondygnacji, powierzchnia użytkowa, czy jest podpiwniczony),

- ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości,

- umowa kredytowa oraz dokumenty z banku do ustanowienia hipoteki, jeżeli zapłata całości lub część ceny sprzedaży następuje z kredytu bankowego.